



Direzione Amministrativa
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese
Tel. 0332/277251
e-mail: gtp@ats-insubria.it
www.ats-insubria.it
protocollo@pec.ats.insubria.it

Sistema Qualità Certificato – UNI EN ISO 9001:2015

Lettera di invito per i lavori di ristrutturazione di porzione di edificio presso l'ex macello comunale di Como via Stazzi per realizzazione nuovo ambulatorio veterinario e ampliamento del gattile.

(affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

CIG: Z0224B78AE

CUP: G12C18000350002

PREMESSA

L'**Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria**, per l'espletamento della presente procedura, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it. Per le modalità di utilizzo della piattaforma Sintel si rimanda all'Allegato A "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" al presente documento. Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento del sistema sono contenute nei "Manuali generali Sintel-Fornitore", disponibili sul sito generali Sintel-Fornitore", disponibili sul sito www.arca.regione.lombardia.it.

**ART. 1
CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

Indirizzo stazione appaltante	ATS dell'Insubria – Via Ottorino Rossi, 9 – 21100 Varese
Tipologia della procedura	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
Importo	Importo complessivo: € 22.371,87 IVA esclusa, di cui: - Lavori soggetti a ribasso: € 20.151,66 - Oneri della sicurezza: € 2.220,21 non soggetti a ribasso
Termine ultimo per la presentazione dell'offerta	Ore 11.00 del 13/09/2018
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Mauro Maesani

**ART. 2
DOCUMENTAZIONE**

Tutta la documentazione, di seguito elencata, oggetto della presente procedura, è presente in piattaforma Sintel:



- Lettera di invito
- Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000
- Patto di integrità
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Tav. 1) piante, sezioni e prospetti (stato di fatto, varianti, progetto)
- Tav. 2) schemi impianti elettrici
- Elenco Prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) con cronoprogramma, layout di cantiere, stima costi della sicurezza, fascicolo dell'opera.
- Modulo per esposizione offerta economica

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su: oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sin.Tel. nell'interfaccia "Dettaglio", entro il termine perentorio indicato all'art. 1 della presente lettera di invito. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Oggetto dei lavori:

I lavori in oggetto riguardano opere da imprenditore edile ed affini e da impiantista elettrico e idrico-sanitario finalizzate al recupero degli spazi di un edificio dell'ex macello, a suo tempo destinati a stalle per bovini, per l'ampliamento del gattile e la formazione di un ambulatorio veterinario.

Gli interventi previsti sono, in sintesi: riempimento delle vecchie mangiatoie per bovini e la conseguente predisposizione di basamenti per l'installazione di gabbie per felini, realizzazione tramezzatura in cartongesso con relativa porta, rifacimento degli impianti elettrici, installazione lavabo e varie opere di finitura connesse (imbiancature, ecc).

Importo dei lavori:

L'importo a base d'offerta dei lavori in oggetto ammonta ad **€ 22.371,87** escluso IVA 22%, di cui **€ 20.151,66** per lavori **soggetti a ribasso d'asta** ed **€ 2.220,21** per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione offerte di importo superiore al suddetto importo.

Scelta del contraente:

L'A.T.S. Insubria procederà all'affidamento dei lavori in oggetto previa comparazione di preventivi a favore dell'offerta col minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e degli articoli n. 5.1 e 6.2 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi dell'ATS dell'Insubria approvato con deliberazione n. 147 del 27/03/2017.

Le ditte interpellate dovranno compilare il Modulo Preventivo allegato alla lettera di invito mediante **ribasso unico percentuale** sull'importo dei lavori **a misura** soggetto a ribasso (**€ 20.151,66**) escluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione, con esclusione di offerte in aumento, anche in presenza di una sola offerta purché valida.



Ogni decisione circa l'affidamento dei lavori in oggetto, previa verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale in capo al miglior offerente, è rimessa alla ATS Insubria, per cui la lettera di invito non vincola in alcun modo la stessa che si riserva la facoltà insindacabile di non affidare i lavori ad alcun concorrente e/o di effettuare una comparazione di preventivi (vedi art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m. i.).

Modalità e termini di esecuzione:

- Validità prezzi: 180 gg
- Tempi di esecuzione: in caso di affidamento, la Ditta dovrà garantire l'inizio dei lavori entro 10 giorni dalla consegna dei lavori come risultante dall'apposito verbale e dovrà portarli a compimento entro i successivi **40 giorni** naturali e consecutivi.
- Penali: Per ogni giorno di ritardo, per cause imputabili all'impresa, verrà applicata una penale di € 100,00 (cento).
- Pagamenti: Il pagamento dei lavori (lavori e Oneri Sicurezza) verrà effettuato in base a Stati di Avanzamento dei lavori (**S.A.L.**), ogni qualvolta l'importo netto dei lavori eseguiti dalla ditta, al netto delle ritenute di legge, avrà raggiunto l'importo di **€ 12.000,00** (Dodicimila) IVA esclusa; la rata a saldo verrà corrisposta, qualsiasi sia il suo importo, dopo la verifica positiva dei lavori eseguiti e l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori (CRE).

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Mauro Maesani

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo